

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____/_____
«__» _____ 20__ г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ЭГ/22-3563**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского
округа Электрогорск Московской области, вид разрешенного использования:
магазины

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060111748
Дата начала приема заявок:	11.11.2022
Дата окончания приема заявок:	20.03.2023
Дата аукциона:	22.03.2023

2023 год

В связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ЭГ/22-3563 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электрогорск Московской области, вид разрешенного использования: магазины (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Изложить пункты 2.8. – 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 20.03.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 22.03.2023»;

«2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 22.03.2023 в 12 час. 00 мин.».

2. Изложить дефис 6 пункта 1 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«- постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 10.11.2022 № 823 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011402:14» (в редакции постановления от 01.02.2023 № 72) (Приложение 1);».

3. Изложить абзац 7 пункта 2.5. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Главы городского округа Электрогорск Московской области от 10.11.2022 № 823 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011402:14» (в редакции постановления от 01.02.2023 № 72) (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 03.10.2022 № СИ-22-000858 (Приложение 4), Градостроительном плане земельного участка от 17.10.2022 № РФ-50-3-20-0-00-2022-29135 (Приложение 4), письме Электрогорского филиала ООО «ТСК Мосэнего» от 09.11.2022 № ЭФ/01-07/442/22 (Приложение 4), письмах Администрации городского округа Электрогорск Московской области от 10.11.2022 № Исх-4394, от 02.11.2022 № Исх-4302 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 28.10.2022 № 11402:14 (Приложение 4), в том числе:

1 Земельный участок частично расположен в санитарно-защитных зонах существующих предприятий (сведения подлежат уточнению).

2. Земельный участок обременен сетями теплоснабжения, размещенными в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Вдоль трасс прокладки тепловых сетей, устанавливается охранная зона шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение.».



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « _____ » 10.11.2022 20__ г. № 823

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011402:14

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 г. №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Решением Совета Депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Генерального плана городского округа Электрогорск Московской области» от 28.12.2016 г. № 371/58, пунктом № 18 сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 92-3 от 02.07.2021 г., руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011402:14 площадью 2830 кв. м категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, в районе улиц Советская-Кржижановского.
2. Установить начальную цену предмета аукциона (размер годовой арендной платы) в размере 10% от кадастровой стоимости – 731 871,96 руб. (семьсот тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят один рубль 96 коп.), НДС не облагается.
 - 2.1. Размер задатка 50% начальной цены – 365 935,98 руб. (триста шестьдесят пять тысяч девятьсот тридцать пять рублей 98 коп.), НДС не облагается.
 - 2.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета договора и составляет 21 956,15 руб. (двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть рублей 15 коп.).
 - 2.3. Организатор торгов - Комитет по конкурентной политике Московской области.
 - 2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

2.5. Ограничения использования земельного участка:

2.5.1. Частично расположен в санитарно-защитных зонах существующих предприятий (сведения подлежат уточнению). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитная зона и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.5.2. В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны предельное количество этажей – три.

3. Земельный участок обременен сетями теплоснабжения, размещенными в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Приказа Министра РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Вдоль трасс прокладки тепловых сетей, устанавливается охранная зона шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение.

4. Предложить организатору торгов включить в состав комиссии по проведению аукциона:

- начальника отдела земельных отношений Управления по земельно-имущественным отношениям городского округа Электрогорск Московской области - И.Л. Стельмаха;
- начальника Управления по земельно-имущественным отношениям городского округа Электрогорск Московской области – А.В. Ромашкину.

5. ГАУ МО «Сергиево-Посадского информационного агентства Московской области» обеспечить опубликование в газете «Электрогорские вести»:

- настоящего Постановления;
- извещения о проведении аукциона.


6. Администрации городского округа Электрогорск разместить в сети Интернет на официальном сайте городского округа Электрогорск:

- настоящее Постановление;
- Извещение о проведении аукциона.

7. Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 07.07.2021 № 403 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме» признать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск Московской области А.А. Курочкина.

Глава городского округа Электрогорск
Московской области



С.Е. Дорофеев

Исп. П.Д. Лысенкова
Тел. 8-(49643)-3-77-47, доб. 1195

Расписка: 1 экз. - в дело, по 1 экз. - А.А. Курочкину, Управлению по земельно-имущественным отношениям, правовому Отделу, Отделу информационных технологий и защиты информации, Павлово-Посадской горпрокуратуре, РЦТ, ГАУ МО «Информационное агентство Сергиево-Посадского района Московской области».



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « _____ » 01 02 2023 20__ г. № 72

О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 10.11.2022 г. № 823 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011402:14»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 25.01.2023 г. № 51 «О временном исполнении полномочий Главы городского округа Электрогорск Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в п. 2 Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 10.11.2022 г. № 823 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011402:14», изложив первый абзац в следующей редакции: «Установить начальную цену предмета аукциона (размер годовой арендной платы) в размере – 731 871,96 рублей (семьсот тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят один рубль 96 копеек), НДС не облагается.»

2. Администрации городского округа Электрогорск разместить настоящее Постановление в сети Интернет на официальном сайте городского округа Электрогорск и в газете «Электрогорские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Электрогорск Московской области А. С. Кулакова.

ВРИП Главы городского округа Электрогорск

 Л. В. Шапар

Исп.: А. И. Архарова
Тел. 8(49643)-3-77-47, доб. 1115

39

Рассылка: 1 экз. - в дело, А.С. Кулакову, Управление по земельно-имущественным отношениям, Правой отдел, отдел информационных технологий и защиты информации, Павлово-Посадский гор. прокуратуре, ГАУ МО «Издательский дом «Подмосковье», РЦТ.

».